

Referat af bestyrelsesmøde d. 11. maj 2015.

Afbud: Stefan Banke og Viktor Svane

Bestyrelsesmødet forløb sådan, at Christian E. Olsen (CO), leder af gymnasiefællesskabets bygningsafdeling gjorde rede for bygningsafdelingens rolle- i forhold til byggesager generelt og specifikt i forhold til byggesagen på Nyborg Gymnasium. Herefter mødte Jørgen Beider (JB), arkitekt og partner i Sweco op og gennemgik det hidtidige forløb med udarbejdelse af en bygningsplan for Nyborg Gymnasium.

A. CO gjorde indledningsvist rede for historikken bag gymnasiefællesskabet og herunder dettes bygningsafdeling.

Om fordelene ved rammeaftaler, som i tilfældet med sweco, sagde CO:

- Tilbydere har konkurreret på erfaring, og herunder deres evne til inddragelse af brugere af de pågældende byggerier.
- Man kan gå i gang uden et udbud. Den runde har været ved indgåelsen af rammeaftalen og indhentning af interesserede her.
- Rammerådgiver er totalrådgiver i traditionel forstand, inkl. Landskabsarkitekt, ingeniør mv.

Har man ikke en aftale om rammerådgivning er man underlagt de generelle statslige regler for byggeri. Er man således under ½ mio kr i rådgiverydelse, er der tale om hel frit valg af rådgiver. Er rådgiverydelsen over ½ mio kr men mindre end 1,54 mio kr, er der mulighed for en indbudt licitation. Over 1,54 mio kr kræves der et EU-udbud, hvor alle i princippet kan byde ind. Et sådant udbud vil tage en 3 - 4 måneder. - Denne sidste udbudsform vil være tilfældet ved det forestående byggeri på Nyborg Gymnasium uden brug af den eksisterende rammeaftale.

Om Swecos arbejde sagde CO, at Sweco var blevet bedt om at hjælpe med at lave en bygningsmæssig helhedsplan for Nyborg Gymnasium. Sideløbende hermed har gymnasiefællesskabets bygningsafdeling været inde over arbejdet med en ny lokalplan og input til Nyborg kommune herom. Det samme gælder i forhold til den trafikanalyse med tilhørende løsningsforslag, som kommunen har taget initiativ til.

CO skitserede herefter mulighederne, som de tager sig ud nu:

1. Man siger tak til Sweco, det var så det - og så starter man forfra og finder en ny rådgiver i et EU-udbud. CO tilføjede hertil:

- at den udarbejdede helhedsplan til en vis grad er bundet op på arbejdet med lokalplanen i kommunalt regi.
- at et EU-udbud tager 3 - 4 måneder og det koster i forhold til dem, der får nej.
- at der bydes ind uden forudgående dialog.
- at der er tale om en totalentreprise, som man ellers fraråder.

2. Man kan fortsætte med Sweco:

- Her får man i en dialogisk proces alle detaljerne med - hvordan prioriterer vi? Hvilke materialer skal der bruges? m.v.

CO sagde afslutningsvist, at han havde oplevet den hidtidige proces som god. At han ikke ser nogen gevinst ved at droppe Sweco.

Simon Torp (ST) sagde efter CO's indlæg, at han havde været i dialog med kommunens borgmester, og at det her fremgik klart, at kommunen som modydelse for det store anlægstilskud forventer at få de funktionaliteter og den bygningsmæssige volumen, herunder multihallen, som man er blevet stillet i udsigt. Fra kommunens side vil man derimod ikke blande sig i, hverken hvordan der bygges eller hvilket kvalitetsniveau, man vælger at lægge sig på.

Adspurgt sagde CO, at det stadig er muligt at flytte på elementer i helhedsplanen.

ST konkluderede, at det ikke giver nogen mening at droppe Sweco. Vi skal derimod gå i dialog med dem.

ST spurgte til, hvad CO vil tilråde, at vi formulerer af forventninger til Sweco. CO sagde hertil, at vi bør formulere en forventning om mange møder med de arbejdsgrupper, der skal indgå i den forestående projekteringsfase.

B. Jørgen Beider (JB), sagde indledningsvis om Sweco, at firmaet er et af Danmarks mellemstore arkitektfirmaer.

Det har mere end 50 år på bagen og har arbejdet med meget forskelligartet byggeri, herunder rigtig meget skolebyggeri.

Firmaet er fra 2005 blevet en del af det i Norden baserede Sweco Architects med 750 arkitekter og er dermed det største arkitektfirma i Norden med alt i alt ca. 9.000 ansatte. Firmaet har egne landskabsarkitekter og adgang til specialeviden på alle bygningsområder.

JB fortalte desuden om, hvilke områder man har arbejdet på og fremviste mange forskelligartede bygningstiltag på gymnasieområdet. Herunder idræts-multihaller, som man har udviklet på ud fra en bæredygtig tilgang og angiveligt med megen succes både i forhold til nævnte tilgang og i forhold til udførelse og design.

JB sagde, at opgaven på Nyborg Gymnasium havde omfattet flere lærerfaciliteter, køkkenfaciliteter, flere elevstudie- og arbejdspladser, bedre indkørselsforhold til skolen og en multihal til diverse brug. Opgaven havde været bygget op omkring en række møder med skolen og gymnasiefællesskabet.

JB gennemgik herefter historikken omkring tilblivelsen af den foreliggende helhedsplan. Han viste, hvordan multihallen havde været søgt placeret en række forskellige steder på grunden, muligheder der af forskellige grunde var blevet droppet/afvist med den nuværende placering i helhedsplanen som resultat. Han forklarede, at en indkørsel ved den nuværende kostskoleindkørsel havde været overvejet, men var blevet skrinlagt som mulighed, fordi den ville være for forstyrrende i forhold til kostskolen. Også inddragelse af skolegården havde været overvejet, men var blevet opgivet både af økonomiske og bygningsmæssige årsager.

JB sagde afslutningsvist, at helhedsplanen er skitser på et meget overordnet niveau. Hele den dialogprægede udvikling af de enkelte områder forestår.

Han sagde, at Sweco løbende vil holde øje med budgettet. Han vil tilråde, at man tager tiltag med i udbuddet, som man måske ikke tror på, der vil være plads til, men så vil der er noget at pille ud.

I forhold til det løbende arbejde med lokalplanen i kommunalt regi, sagde JB, at den foreliggende helhedsplan er en illustration af, hvordan det kunne se ud og altså har karakter af foreløbige input til lokalplanen. Som projekteringen skrider frem, vil vi efterhånden komme meget længere frem præcisionsmæssigt.

ST udtrykte på bestyrelsens vegne tilfredshed med den dialogprægede tilgang til den videre proces, som JB's og CO's gennemgang lægger op til.

Det blev tillige konkluderende på mødet konstateret, at budgettet for byggeriet skal holdes indenfor 60 mio kr.

Der blev fra bestyrelsens side udtrykt et ønske om at komme i gang meget snart og inden sommerferien, og Sweco vil derfor snarest udarbejde en procesplan.

Der var tillige tilslutning til, at der arrangeres en besigtigelsestur til en række gymnasieskoler, der har gennemført tiltag svarende til dem, som Nyborg Gymnasium står overfor.

Den overordnede tidsplan for den videre proces, som der vil blive arbejdet efter, er som følger:

0. Projektmæssig involveringsfase
1. Projektering frem til udgangen af oktober
2. Udbud i november
3. Byggestart i januar/februar

Nyborg Gymnasium modtager eleverne fra Tietgen august 2016.

Anders Aabo (AA) havde til mødet medbragt en alternativ skitse til placering af de forskellige bygningsmæssige elementer på gymnasiets område. Skitsen blev diskuteret i lyset af CO's og JB's orientering.

Per Juul Larsen